

**Contracte de lloguer turístic. Mas ca la Coixa, Turisme rural. Francesc Subiràs i Juncà. N.I.F. bsbsbsbsbsbsbs Ca la coixa S.N. Tortellà. Girona.**

D'una banda, en Francesc Subiràs Juncà, com a propietari de l'establiment, de l'altre el client:

**Nom:**

**Adreça:**

**Data d'entrada:**

**Data de sortida:**

**Totals nits:**

**Hora de sortida:**

**Total a pagar:**

**Rebut a comte:**

**Pendent de cobrament:**

**Fiança:**

**D.N.I / C.N.I / Passaport:**

**Energia inclosa (Sí/No): .....**

Preu Kw:.....Lectura comptador: .....

Preu Kcal:.....Lectura comptador:.....

**Aigua inclosa: (Si/NO):.....** Preu M3:.....Lectura comptador:.....

**S'avenen a acordar** que el client ocuparà un o més d'un establiment turístic del tipus "Masoveria" tal com descriu l'article 313/206, B.O.G de 25 de juliol de 2006, que regula els establiments de turisme rural a Catalunya. El client accepta aquest contracte pel sol fet de fer-nos un encàrrec. En aquest cas s'ocuparan els apartaments enregistrades amb els números:..... El client reconeix i té clar que el present contracte no és un contracte de lloguer d'habitatge, és un contracte de lloguer turístic. El total de places ocupades serà de:..... El client no pot allotjar un major nombre de persones que el pactat aquí. No és permès convidar a fer us de les instal·lacions a altres persones que no figuren en el total de places ocupades d'aquest contracte. A petició del client s'instal·len ..... supletoris. El preu i l'estada, així com el dia de sortida, són especificats a l'encapçalament.

-----  
(En cas de compra directa)

**Pagaments:** el client pagarà el 25% del total per transferència bancària: ..... Pagarà la resta en metal·lic en el moment de rebre les claus, en total: .....

Fiança: el client pagarà la fiança de..... en el moment de rebre les claus. Li serà retornada quan deixi l'allotjament lliure, només si el deixa en les mateixes condicions que l'ha trobat.

Anul·lacions: en cas d'anul·lació de reserva, el 25% que el client ha avançat, (.....) l'hi serà retornat íntegrament si la mateixa es produeix avanç de les 12 AM (zona horària Madrid, París) , 60 dies avanç del dia d'entrada. En cas contrari no li retornarem els diners avançats.

-----  
(En cas d'haver comprat via agència o portal)

**Pagaments:** els pagaments la fiança i la política d'anul·lacions són els definits prèviament al portal: ----- per mitjà del qual el client ha efectuat la present comanda. El client declara estar-ne informat.

-----  
**L'empresa ha mostrat l'establiment** al client abans d'ocupar-lo, i aquest esta d'acord amb l'estat d'higiene del mateix, així com en el seu contingut material i preu . L'empresa o persona encarregada té dret a entrar a l'establiment, bé sigui per fer comprovacions rutinàries de l'estat del mateix, bé per causa major o d'altres inconvenients. El client és responsable dels danys que pugui ocasionar durant l'estada. Qualsevol problema en aparells o serveis que pugui presentar-se en l'establiment, es comunicara a l'empresa.  
**ANIMALS DOMÈSTICS:** S'admeten / no s'admeten ( ratllar el que no procedeix)

Quins animals s'admeten:.....

Quants animals s'admeten:.....

**En els espais exteriors**, l'empresa no es responsabilitza d'accidents. En cas d'allotjar-se nens, els pares o tutors són íntegrament responsables de la seva vigilància i tutela, també pel que fa al parc infantil. L'empresa declina tota responsabilitat al respecte.

**En cas de robatori** l'empresa declina tota responsabilitat, essent el client lliure de subscriure una assegurança amb tercers persones per a cobrir tal eventualitat.

**La piscina** és compartida entre totes les cases o "Masoveries". Es respectaran les normes d'ús intern d'aquesta instal·lació, que són descrites al retol que hi ha dins del recinte de la mateixa. El client NO POT CONVIDAR a amics, familiars i coneguts a fer ús de la piscina. Només és per a PERSONES ALLOTJADES. En compliment de la normativa vigent (D.O.G. 165/2001, de 12 de Juny) l'informem dels següents extrems: La piscina no disposa de servei de salvament i socorrisme, ni de vigilància dels banyistes. És prohibit l'accés a menors de 14 anys, si no van acompanyats d'un adult responsable. Cal dutxar-se ABANS de banyar-se. Tot el mobiliari de jardí, no pot ser abandonat en qualsevol lloc si el client el transporta al recinte de la piscina (per exemple) essent responsable en tot moment de la custòdia i bon ús del mateix. El mobiliari exterior i interior no pot emportar-se en excursions fora de les instal·lacions pròpies de Mas ca la Coixa.

**El client es compromet a trametre els termes i condicions d'aquest contracte a la resta d'allotjats.**

**En cas de plet** el client renuncia als furts propis i és sotmet al jutjat, d'Olot.

L'incompliment dels termes i condicions d'aquest contracte l'invalida immediatament.

Signatura del client

Signatura de l'empresa